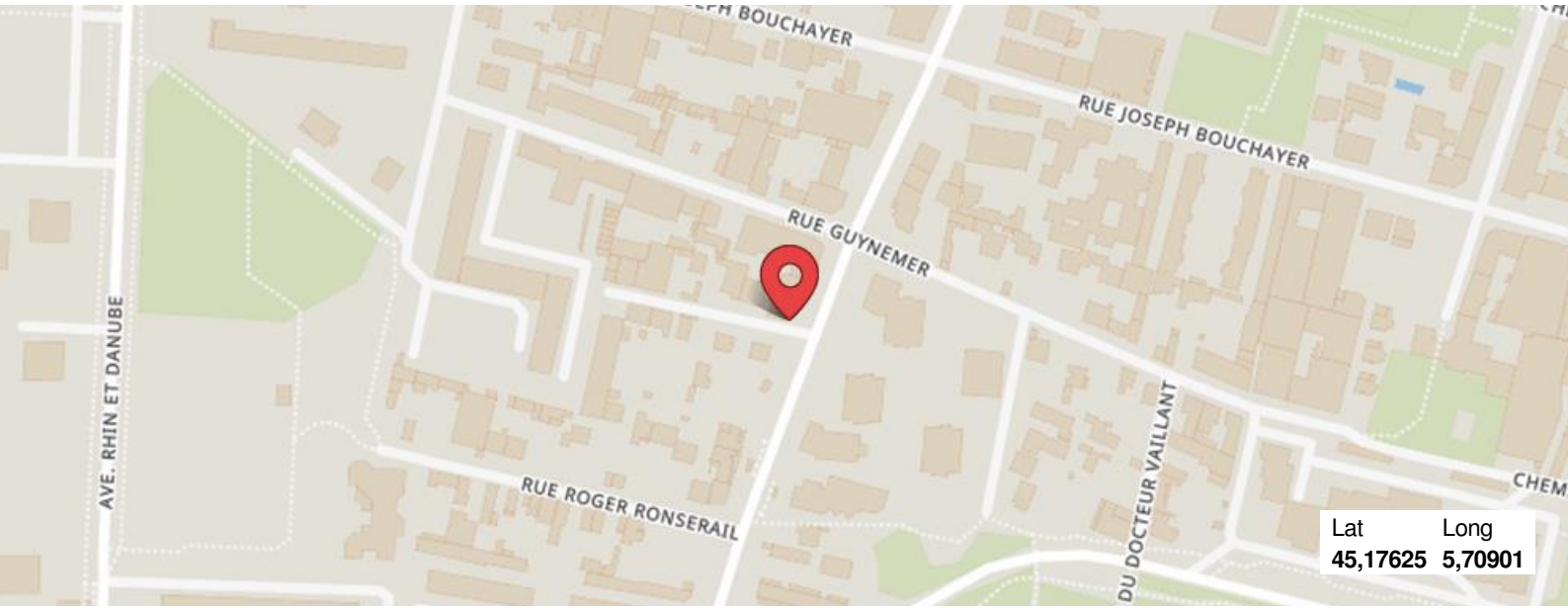


Synthèse par thématique

Transports P.4
Éducation P.8
Commerces P.12
Qualité de vie P.14
Loisirs P.16
Numérique P.19
Sécurité & Santé P.21

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE	B		
Transports	●		
Transports de proximité	●		
Bus	•		
Tramway	•		
Transports par route	●		
Accès route rapide	•		
Parking	•		
Transports longue distance		●	
Gare	•		
Aéroport		•	
Éducation	●		
Petite enfance	●		
Crèche	•		
Primaire	●		
Maternelle	•		
Élémentaire	•		
Secondaire	●		
Collège	•		
Lycée	•		
Enseignement supérieur	●		
Université	•		
École supérieure	•		
Commerces	●		
Commerces alimentaires	●		
Alimentation générale	•		
Commerce de bouche	•		
Qualité de vie		●	
Confort de vie		●	
Nuisance sonore		•	
Pollution	●		
Pollution de l'air	•		
Pollution électromagnétique	•		
Loisirs	●		
Sorties	●		
Cinéma	•		
Bar et café	•		
Restaurant	•		
Parc et jardin	•		
Sports	●		

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Sport collectif	•		
Sport individuel	•		
Numérique	•		
Internet		•	
Internet haut débit	•		
Fibre			•
Mobile	•		
Mobile 4G	•		
Mobile 3G	•		
Sécurité & Santé	•		
Santé quotidienne	•		
Pharmacie	•		
TOTAL indicateurs	26	2	1

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Transports Point Fort

B

Favorable
72 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Transports par route Transports de proximité	Transports longue distance	-

Transports de proximité Point Fort

Bus
5 à moins de 5 minutes à pied

Tramway
3 à moins de 10 minutes à pied

Transports par route Point Fort

Accès route rapide
2 à moins de 15 minutes à pied

Parking
7 à moins de 15 minutes à pied

Transports longue distance Point Neutre

Gare
3 à moins de 10 minutes en voiture

Aéroport
Le plus proche à 36.1 km

Bus

Avec **5** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Salengro	à 66 m
Salengro	à 77 m
Henri Dunant	à 210 m
Champs-Elysées	à 214 m
Champs-Elysées	à 257 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Tramway

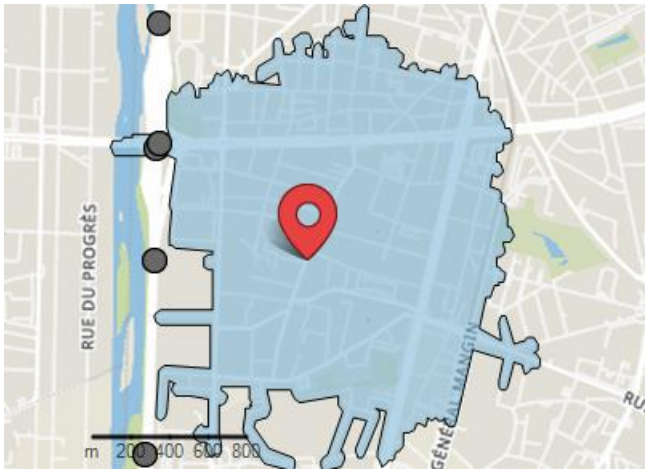
Avec **3** station(s) de tramway à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

Vallier - Docteur Calmette	à 453 m
Vallier - Catane	à 477 m
Alliés	à 488 m

Accès route rapide

Avec **2** bretelle(s) d'accès à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Grenoble Centre	à 662 m
Seyssinet-Pariset	à 668 m

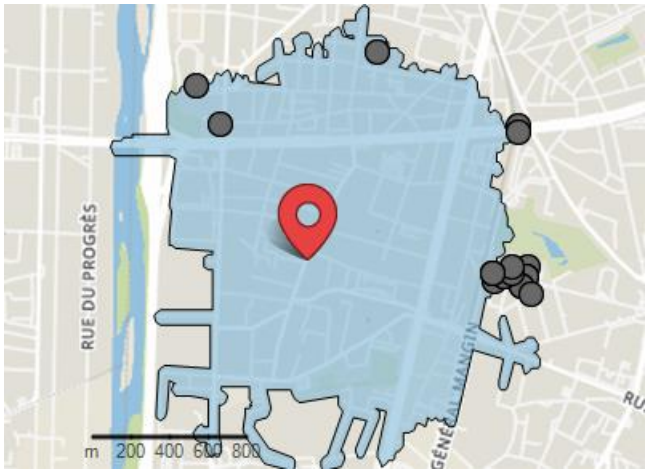


Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Parking

Avec **7** parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

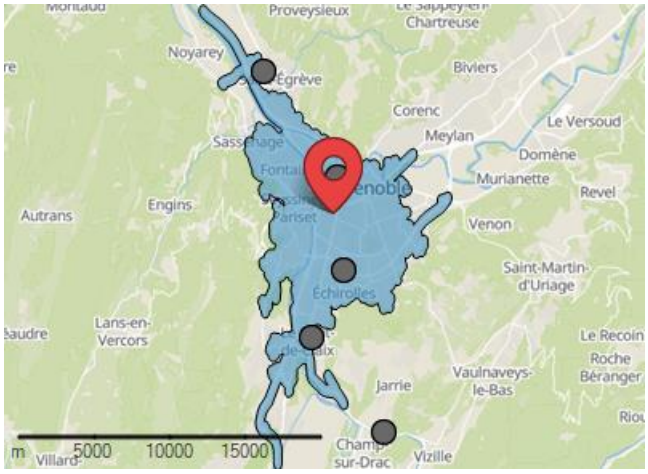
P+r Vallier – Catane	à 570 m
Parking	à 695 m
Parking	à 696 m
Parking	à 707 m
Parking	à 737 m
Parking	à 737 m
Parking	à 806 m



Gare

Avec **3** gare(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Grenoble	à 1.8 km
Échirolles	à 2.7 km
Pont-De-Claix	à 5.7 km

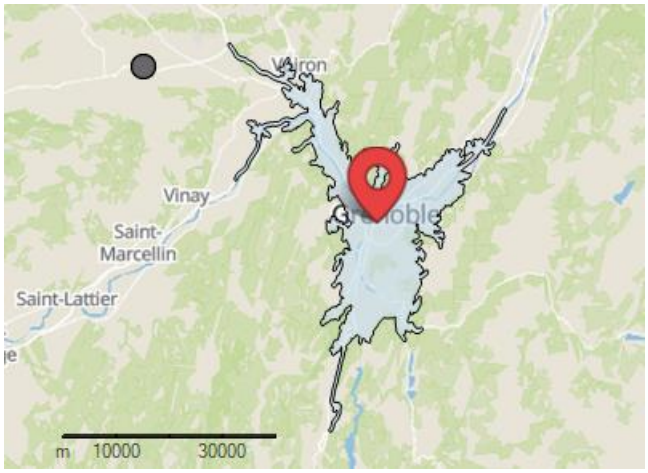


Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 36.1 km, cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Grenoble-Isere à36.1 km



Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Éducation

Point Fort

A

Très favorable
82 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Enseignement supérieur Secondaire Primaire Petite enfance	-	-

Crèche
1 à moins de 10 minutes à pied

Maternelle
7 à moins de 10 minutes à pied

Collège
1 à moins de 10 minutes à pied

Élémentaire
2 à moins de 10 minutes à pied

Lycée
1 à moins de 5 minutes à pied

Université
2 à moins de 5 minutes en voiture

École supérieure
1 à moins de 10 minutes à pied

Crèche

Avec **1** crèche(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en crèches, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Eaje Les Eaux Claires à 291 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Maternelle

Avec **7** maternelle(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ecole Maternelle La Savane	à 198 m
Ecole Maternelle Privé Montessori	à 261 m
Ecole Maternelle Paul Painlevé	à 263 m
Ecole Primaire Paul Painlevé	à 266 m
Ecole Maternelle Houille Blanche	à 266 m
Ecole Primaire Houille Blanche	à 295 m
Ecole Maternelle Anatole France	à 504 m

Élémentaire

Avec **2** école(s) élémentaire(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ecole Primaire Paul Painlevé	à 266 m
Ecole Primaire Houille Blanche	à 295 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Collège

Avec **1** collège(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Collège Aimé Césaire à 363 m

Lycée

Avec **1** lycée(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

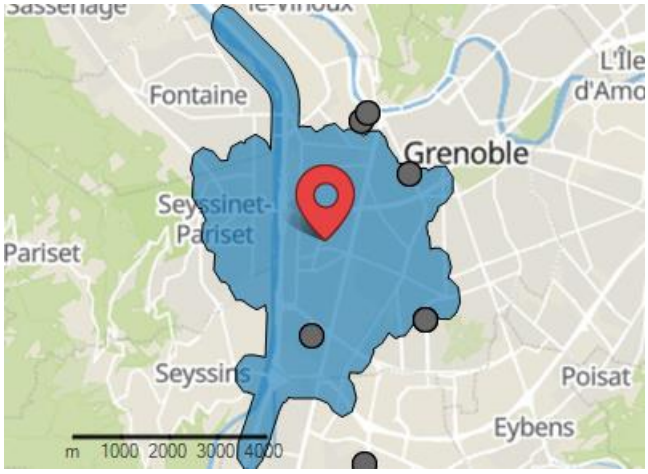
Lycée Général Et Technologique Les Eaux Claires à 290 m

Université

Avec **2** université(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en universités, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ufr De Médecine à 1.4 km

Iut 1 (site Grenoble - Gambetta) à 1.6 km



Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

École supérieure

Avec **1** école(s) supérieure(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Irfss Rhône-Alpes - Site De Grenoble Croix-Rouge à 348 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Commerces

Point Fort

A

Très favorable
82 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Commerces alimentaires	-	-

Commerces alimentaires

Point Fort

Alimentation générale
3 à moins de 5 minutes à pied

Commerce de bouche
4 à moins de 5 minutes à pied

Alimentation générale

Avec **3** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Leone Store (Super et hyper marchés)	à 47 m
Casino Shop (Super et hyper marchés)	à 56 m
Alimexo (Supérette)	à 165 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Commerce de bouche

Avec **4** commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Les Gourmandises De Lenza (Boulangerie)	à 132 m
Au Petit Creux (Boulangerie)	à 167 m
Commerce De Bouche (Charcuterie)	à 194 m
Les Delices De Sebastien (Boulangerie)	à 279 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Qualité De Vie

Point Neutre

C

Assez favorable
57 / 100

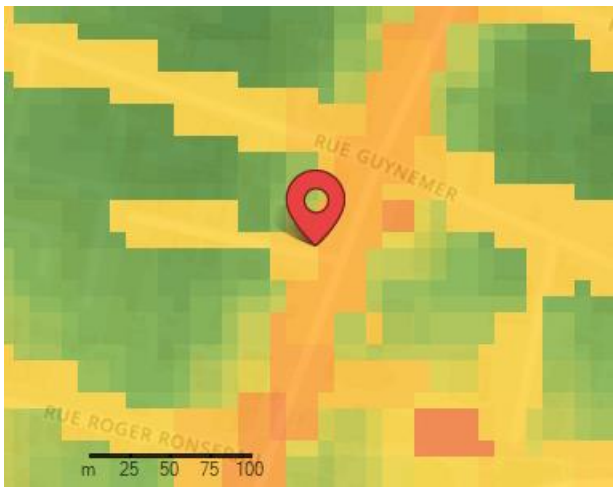
Points forts	Points neutres	Points faibles
Pollution	Confort de vie	-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Nuisance sonore

Point Neutre

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)

Pollution de l'air

Point Fort

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air bas.

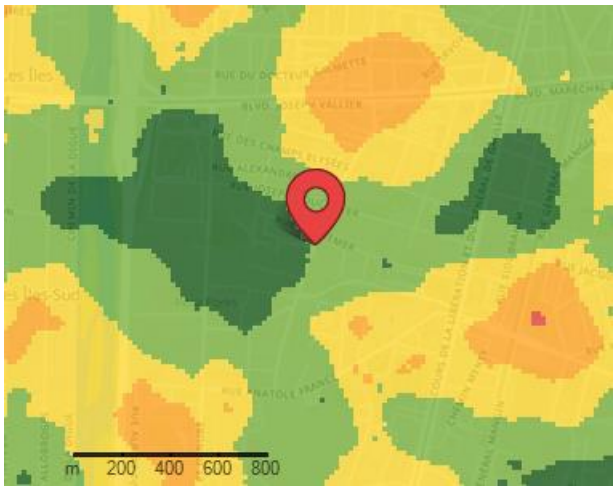
- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Pollution électromagnétique

Point Fort

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- Très exposé
- Peu exposé
- Exposé
- Très peu exposé
- Assez peu exposé

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Loisirs Point Fort

A

Très favorable
82 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Sports Sorties	-	-

Sorties Point Fort

Cinéma
3 à moins de 5 minutes en voiture

Bar et café
2 à moins de 5 minutes à pied

Restaurant
8 à moins de 5 minutes à pied

Parc et jardin
1 à moins de 5 minutes à pied

Sports Point Fort

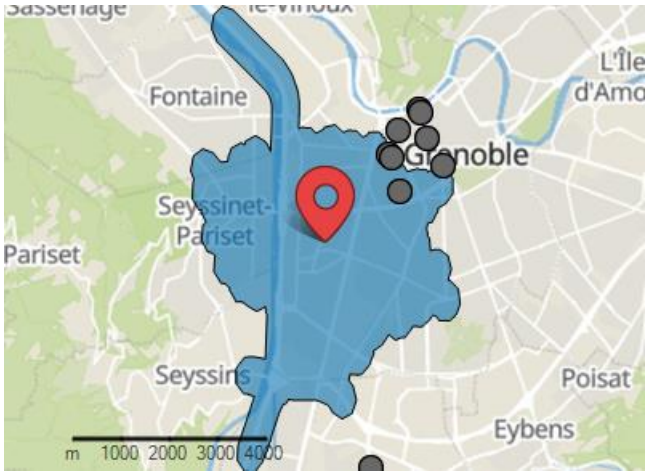
Sport collectif
1 à moins de 5 minutes à pied

Sport individuel
2 à moins de 10 minutes à pied

Cinéma

Avec **3** cinéma(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en cinémas, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Méliès	à 1.4 km
Le Club	à 1.6 km
Vox	à 1.6 km



Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Bar et café

Avec **2** bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en bars et cafés, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cohiba Café	à 41 m
Les Eaux Claires	à 185 m

Restaurant

Avec **8** restaurant(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en restaurants, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cohiba Café (Restaurant)	à 39 m
Delyfood (Restaurant)	à 167 m
L'emirat (Restaurant)	à 191 m
Restaurant (Restaurant)	à 193 m
Comptoir D'asie (Restaurant)	à 194 m
Les Eaux Claires (Restaurant)	à 195 m
Bari Vecchia (Restaurant)	à 199 m
Le Sans Soucis (Restaurant)	à 246 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parcs et jardins, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Square Du Couvent à 295 m

Sport collectif

Avec **1** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Club Antinea (Equipement sportif) à 303 m

Sport individuel

Avec **2** infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Terrain De Pétanque (Boulodrome) à 251 m

Sport Individuel (Court de tennis) à 336 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Numérique

Point Fort

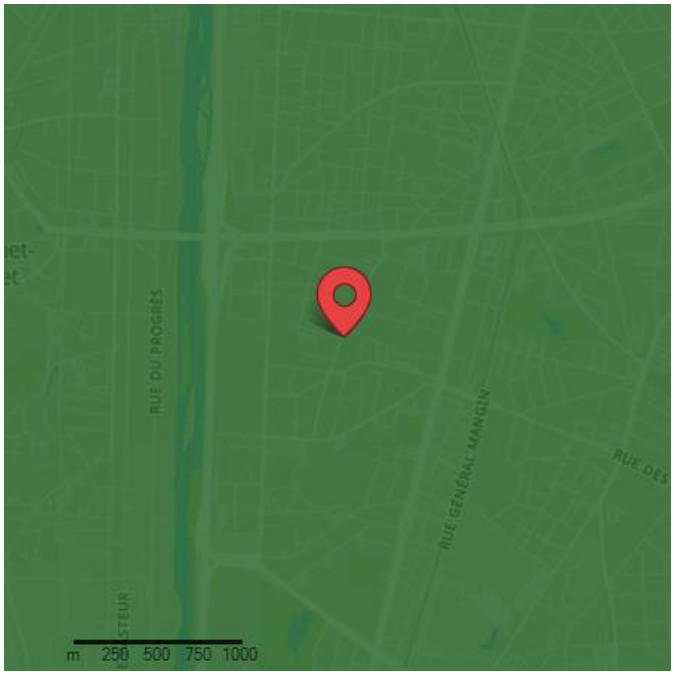
B

Favorable
70 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Mobile	Internet	-

Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum

Fibre

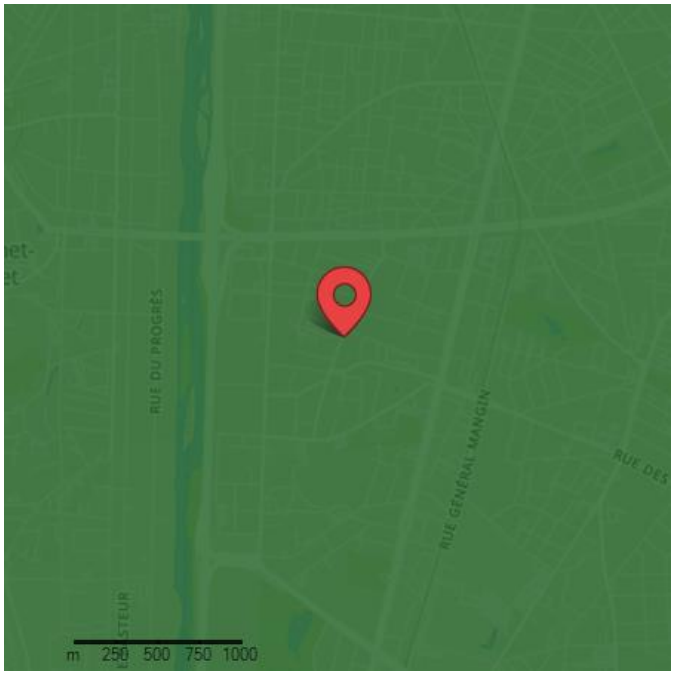
Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Mobile 4G

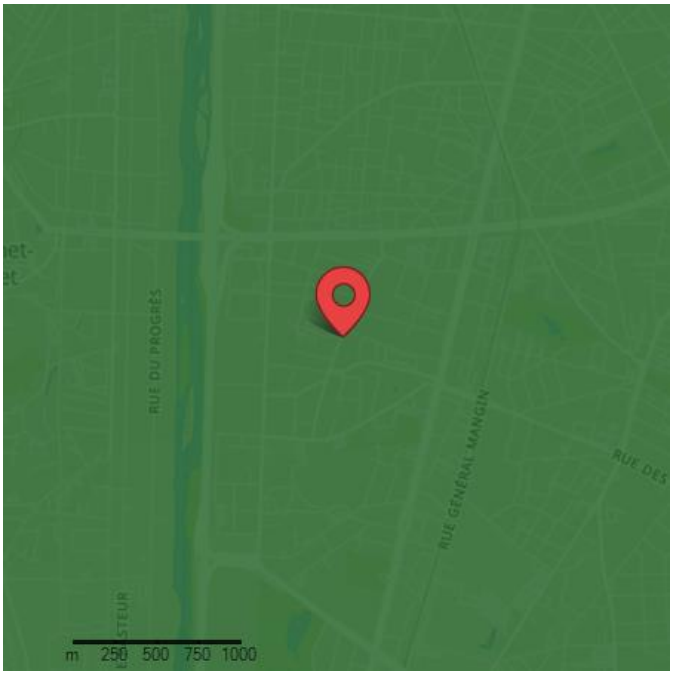
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Sécurité & Santé

Point Fort

A

Très favorable
81 / 100

Points forts	Points neutres	Points faibles
Santé quotidienne	-	-

Santé quotidienne

Point Fort

Pharmacie
3 à moins de 10 minutes à pied

Pharmacie

Avec **3** pharmacie(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en pharmacies, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie Cuny-Bourgat Sylvie	à 428 m
Selarl Pharmacie Des Remparts	à 481 m
Pharmacie Peyramond - Jardillier	à 535 m

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

A Bus

Avec **5** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Parking

Avec **7** parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

C Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 36.1 km, cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

A Maternelle

Avec **7** maternelle(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

A Collège

Avec **1** collège(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

B Tramway

Avec **3** station(s) de tramway à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les tramway comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Accès route rapide

Avec **2** bretelle(s) d'accès à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Gare

Avec **3** gare(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec **1** crèche(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en crèches, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Élémentaire

Avec **2** école(s) élémentaire(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

A Lycée

Avec **1** lycée(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

A École supérieure

Avec **1** école(s) supérieure(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

A Commerce de bouche

Avec **4** commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

B Bar et café

Avec **2** bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en bars et cafés, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Restaurant

Avec **8** restaurant(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** fournies en restaurants, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Université

Avec **2** université(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en universités, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec **3** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Tribunaux des greffes + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

Accès aux loisirs

A Cinéma

Avec **3** cinéma(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en cinémas, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parcs et jardins, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Sport collectif

Avec **1** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

B Sport individuel

Avec **2** infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

Accès à la sécurité & santé

A Pharmacie

Avec **3** pharmacie(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en pharmacies, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

B Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO2), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O3).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulées de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data apparient de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr

Édité le 18 mai 2020
By CityScan
KINAXIA - SAS au capital de 165.004,56 euros - 80 Route des Lucioles, Espaces de Sophia, Bâtiment C - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS SIRET 514 061 738 00035 - RCS Grasse